ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n002o651
NO_DOC_EXT:	2022-139470
SOFTWARE VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	diego.arocchi@areasciencepark.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Area di ricerca scientifica e tecnologica di Trieste — Area Science Park
Numero di identificazione nazionale: 0000164419
Indirizzo postale: Padriciano 99
Città: Trieste
Codice NUTS: ITH44 Trieste
Codice postale: 34149
Paese: Italia
Persona di contatto: Ufficio Appalti
E-mail: appalti@areasciencepark.it
Tel.: +39 0403755073 / 0403755238
Fax: +39 040226698
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: http://www.areasciencepark.it/
Indirizzo del profilo di committente: https://www.areasciencepark.it/lavora-in-area/gare-e-appalti/

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://appalti.unityfvg.it/PortaleAppalti/
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: ente pubblico di ricerca

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: promozione di attività di ricerca scientifica e tecnologica

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEI CAMPUS DELL’AREA SCIENCE PARK
Numero di riferimento: APS/SER/2022/19

II.1.2) **Codice CPV principale**

90910000 Servizi di pulizia

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Prestazione del servizio di pulizie presso il Campus dell’Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park

II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 378 040.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH44 Trieste
Luogo principale di esecuzione:
Campus dell'Area Science Park di Padriciano, Padriciano n. 99, Trieste; Campus dell'Area Science Park di Basovizza, S.S. 14, km 163,5, Trieste; sede di Gorizia (via Cantore 2, GO)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Servizio di pulizie ordinarie, straordinarie, aggiuntive a richiesta e interventi di emergenza, presso gli edifici e le aree di proprietà dell'Amministrazione, nel rispetto dei Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti (CAM) di cui al Decreto Ministeriale 21 gennaio 2021

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 434 442.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì
Descrizione dei rinnovi:
L'Amministrazione si riserva la facoltà unilaterale di rinnovare il contratto alle medesime condizioni, per la durata di ulteriori due anni.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi, del valore di € 942.150,00, cui vanno aggiunti € 1.448,00 quali oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**
Codice unico intervento S00531590321202100006; il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il dott. Diego Arocchi

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione “f”, di cui all’art. 3 del citato decreto (volume d’affari fino a € 2.065.828,00).

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
Fatturato globale minimo annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2019-2020-2021) non inferiore a € 956.294,67,00, IVA esclusa; tale requisito è richiesto per garantire il possesso di un volume di affari adeguato alla complessità e onerosità degli impegni da assumere contrattualmente.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi: il concorrente deve aver eseguito nell’ultimo triennio (decorrente dalla data di pubblicazione del bando di gara) un servizio analogo di importo minimo non inferiore a € 430.332,60 IVA esclusa (corrispondente al 30% dell'importo a base di gara).
Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore dei servizi di pulizie, pertinente e proporzionata rispetto all’oggetto dell’appalto.
Possesso della certificazione di sistema di Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001 in corso di validità o della registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), idonea, pertinente e proporzionata all’oggetto dell’appalto.
Possesso delle seguenti misure di gestione della salute e della sicurezza dei lavoratori: certificazione UNI EN ISO 45001:2018, rilasciata da organismi accreditati.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rinvia al disciplinare di gara, al capitolato speciale descrittivo e prestazionale e agli altri documenti di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 04/10/2022
Ora locale: 10:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 04/10/2022
Ora locale: 10:30
Luogo:

La gara viene svolta in modalità telematica, nell'ambito della piattaforma UNityFVG raggiungibile al seguente URL: https://appalti.unity.fvg.it/PortaleAppalti/
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Le sedute di apertura delle offerte sono pubbliche con le modalità di partecipazione garantite dalla Piattaforma UnityFVG

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì
Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:
2027

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

I concorrenti sono tenuti all'effettuazione del sopralluogo obbligatorio presso i luoghi dell'appalto, previo appuntamento da richiedere entro il 27.09.2022, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR — Tribunale amministrativo regionale del Friuli Venezia Giulia
Indirizzo postale: Piazza Unità D'Italia 7
Città: Trieste
Codice postale: 34121
Paese: Italia
Tel.: +39 0406724711
Indirizzo Internet: https://www.giustizia-amministrativa.it/

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Il ricorso deve essere notificato entro 30 giorni con la decorrenza prevista dall’art. 29, comma 1 del D.Lgs.18.4.2016, n. 50 e dall’art. 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste - Area Science Park
Città: TRIESTE
Codice postale: 34149
Paese: Italia
E-mail: appalti@areasciencepark.it
Tel.: +39 0403755238
Indirizzo Internet: https://www.areasciencepark.it/

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

09/09/2022